 AFBB Akademie  
für berufliche Bildung gGmbH

Themen 6. Unterrichtswoche

**01\_Leasing**


**02\_Factoring**

**03\_Kreditvergleiche**

Kaufmann/-frau im Einzelhandel  
Schuljahr: 2013/2014

Unternehmensgründung und Leitung  
Thomas Bode

1

 AFBB Akademie  
für berufliche Bildung gGmbH

**01\_Leasing**

## Leasing ?

Leasing bedeutet zeitlich befristete Nutzung eines (Leasing-) Gutes auf der Grundlage eines Leasing-Vertrages zwischen einem Leasing-Geber und einem Leasing-Nehmer gegen Entgelt.

Beim Leasing bleibt der Leasinggeber Eigentümer des Gegenstands.

Der Leasingnehmer erwirbt mit dem Leasingvertrag das Nutzungsrecht des Anlageguts. Er wird also Besitzer.

Kaufmann/-frau im Einzelhandel  
Schuljahr: 2013/2014

Unternehmensgründung und Leitung  
Thomas Bode

2

**A** AFBB Akademie für berufliche Bildung gGmbH **01\_Leasing**

**Definition**

Kaufmann/-frau im Einzelhandel Schuljahr: 2013/2014 Unternehmensgründung und Leitung Thomas Bode 3

**A** AFBB Akademie für berufliche Bildung gGmbH **01\_Leasing**

**Mit Leasing finanziert**  
Leasing-Neugeschäft in Deutschland

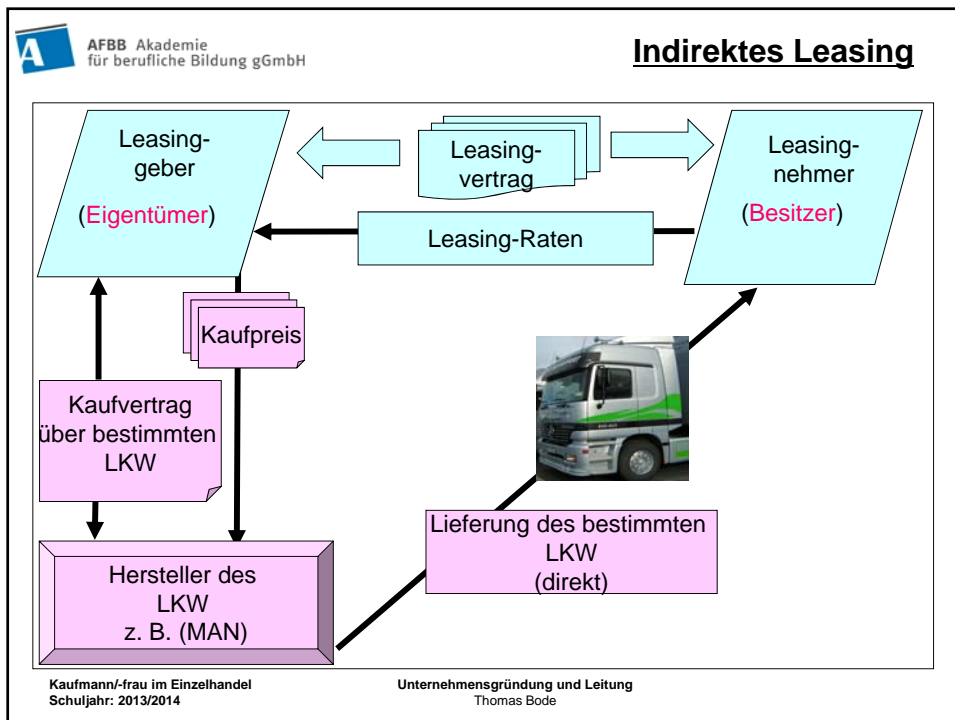
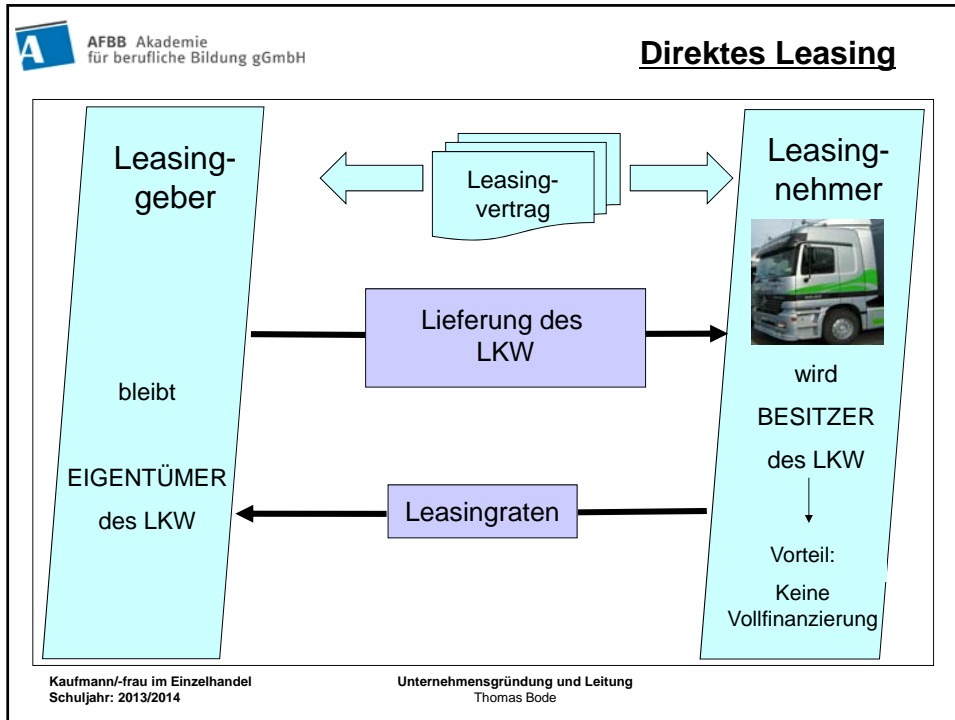
Jahr	Wert (in Milliarden Euro)
1998	39,8
1999	47,3
2001	45,7
2006	57,4

Kategorie	Anteil (%)
Pkw u. Kombi	42,1
Produktionsmaschinen	14,7
Busse, Lkw, Transporter, Anhänger	14,6
IT u. Büroausstattung	7,0
Luft-, Schienen-, Wasserfahrzeuge	4,4
Medizinische Technik	0,7
sonst. mobile Gegenstände	6,6
Immobilien	9,9

Quelle: Bundesverband Deutscher Leasing-Unternehmen © Globus 2274

Kaufmann/-frau im Einzelhandel Schuljahr: 2013/2014 Unternehmensgründung und Leitung Thomas Bode 4



**A** AFBB Akademie  
für berufliche Bildung gGmbH

**01\_Leasing**

## FINANCE-Leasing und OPERATE-Leasing

Unterschied:

a) Laufzeit des Leasing-Vertrags:  
b) im Umfang der Betriebskostenübernahme

<p><b>FINANCE-Leasing:</b> (Großinvestitionen, Fertigungsanlagebn, Hallen):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ feste Vertragsdauer</li> <li>▪ Betriebskosten und Risiko des Untergangs trägt der Leasingnehmer</li> </ul>	<p><b>OPERATE-Leasing:</b>(Büromasch., Computer, Telefonanl., etc.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Laufzeit offen , Kündigungsfrist für den Leasingnehmer.</li> <li>• Wartung, Reparatur und Versicherung, sowie Totalausfall trägt der Leasinggeber</li> </ul>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kaufmann/-frau im Einzelhandel  
Schuljahr: 2013/2014

Unternehmensgründung und Leitung  
Thomas Bode

7

**A** AFBB Akademie  
für berufliche Bildung gGmbH

**01\_Leasing**

## Leasing-Varianten

- + mit fester oder variabler Vertragsdauer,
- + mit und ohne anfängliche Sonderzahlung,
- + mit und ohne Vorkaufsrecht am Ende der Leasingzeit
- + ...

Leasing ist geeignet für alle Arten von  
Sachanlagen:

z.B. Fabrikanlagen,  
Fahrzeuge,  
EDV-Anlagen etc.

Kaufmann/-frau im Einzelhandel  
Schuljahr: 2013/2014

Unternehmensgründung und Leitung  
Thomas Bode

8

**A** AFBB Akademie für berufliche Bildung gGmbH **01\_Leasing**

• **Direktkauf**

```

    graph LR
      H[Händler] --> K[Käufer]
      subgraph Labels
        H1[Bereitstellung des Objektes] --- H
        K1[Bezahlung des Objektes] --- K
      end
    
```

• **Leasingkauf**

```

    graph TD
      H[Händler] --> LG[Leasing-gesellschaft]
      LG --> K[Käufer]
      LG --> B[Bank]
      LG --> V[Versicherung]
      B --- KOSTEN[KOSTEN]
      V --- KOSTEN
    
```

Kaufmann/-frau im Einzelhandel Schuljahr: 2013/2014 Unternehmensgründung und Leitung Thomas Bode 9

**A** AFBB Akademie für berufliche Bildung gGmbH **01\_Leasing**

<b>PRO</b>	<b>Contra</b>
<p style="color: #008000; font-weight: bold;">Geringer anfänglicher Kapitaleinsatz</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die technische Wartung, Reparaturen, etc. erfolgen durch Leasinggeber</li> <li>• Leasingkosten können ggf. aus den Erträgen durch den Leasinggegenstand erwirtschaftet werden.</li> <li>• Alte Anlagen können rasch ersetzt werden, man ist stets auf dem neuesten technischen Stand</li> <li>• klare Kalkulationsgrundlage für die Kostenrechnung</li> <li>• Leasingrate i.d.R. voll steuerlich absetzbar</li> </ul>	<p style="color: #800000; font-weight: bold;">Laufende Kosten (Leasingraten).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Die Leasingraten sind unabhängig von den Verkaufserlösen des Unternehmens fällig (-&gt; ggf. Liquiditätsprobleme)</li> <li>• Es entsteht kein Eigentum am Leasingobjekt, d.h. es kann über das Leasingobjekt nicht frei verfügt werden.</li> <li>• Der Leasinggeber fordert ggf. eine Versicherung des Leasingobjekts (-&gt; Versicherungskosten)</li> </ul>


Kaufmann/-frau im Einzelhandel Schuljahr: 2013/2014 Unternehmensgründung und Leitung Thomas Bode

**A** AFBB Akademie  
für berufliche Bildung gGmbH

## 02\_Factoring

Fast 5.000 Unternehmen nutzen mittlerweile Factoring als Alternative bzw. Ergänzung zur klassischen Zwischenfinanzierung.

Seit Kurzem ist auch die landwirtschaftliche Handelsgesellschaft Pro Vieh (Schweinehandel in Niedersachsen) Factoring-Kunde. Bei der Unternehmung werden wöchentlich ca. 7.000 Ferkel und 8.000 Schlachtschweine bewegt.



Kaufmann/-frau im Einzelhandel  
Schuljahr: 2013/2014

Unternehmensgründung und Leitung  
Thomas Bode

11

**A** AFBB Akademie  
für berufliche Bildung gGmbH

## 02\_Factoring

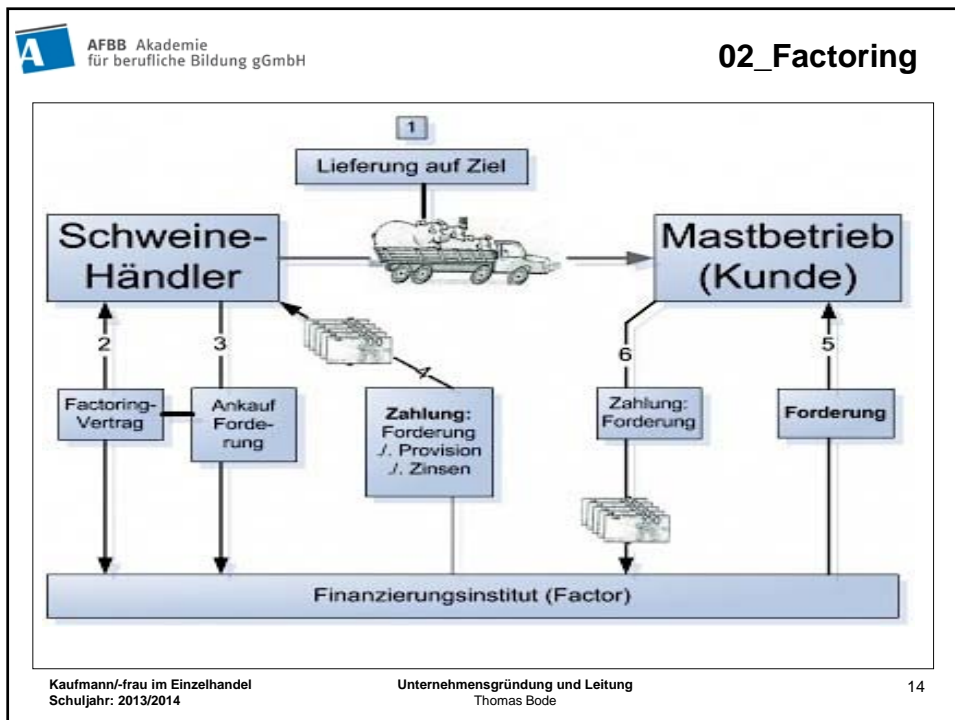
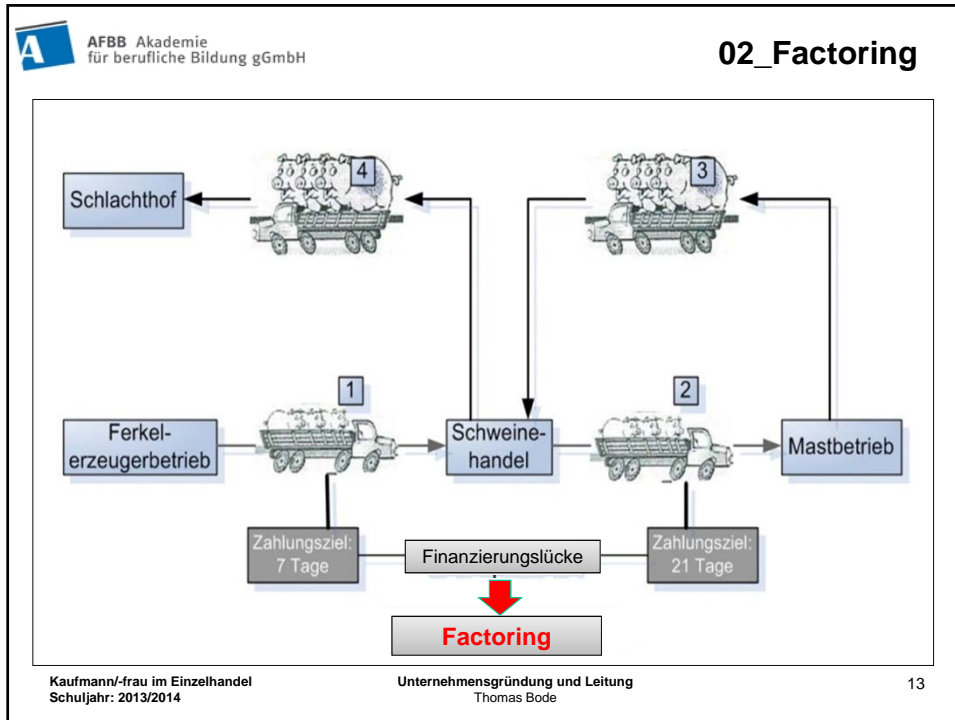
Branchenspezifische Abläufe der Schweinezucht:

1. Pro Vieh kauft Ferkel von Erzeugerbetrieben ein.  
-----> Einzuhaltendes Zahlungsziel: 7 Tage
2. Pro Vieh verkauft dieses Ferkel weiter an Mastbetriebe.  
-----> Eingeräumtes Zahlungsziel: 21 Tage
3. Rückkauf Schweine von Mastbetrieben nach ca. 100 Tagen.  
-----> Einzuhaltendes Zahlungsziel: 21 Tage
4. Verkauf der Mastschweine an Schlachthöfe.

Kaufmann/-frau im Einzelhandel  
Schuljahr: 2013/2014

Unternehmensgründung und Leitung  
Thomas Bode

12



**A** AFBB Akademie  
für berufliche Bildung gGmbH

## 03\_Kreditvergleiche

**Begriffe/ Vorgaben im Kreditwesen:**

Zinstage/ Jahr: 360  
Zinstage/Monat: 30

Nominalzins:  
Zinssatz ohne Disagio, Bearbeitungsentgelt usw.

Effektivzins:  
Zinssatz mit Disagio, Bearbeitungsentgelt usw.  
Muss von der Bank bei Kreditangeboten angegeben werden!

$$\text{Zinssatz (effektiv)} = \frac{\text{Kreditkosten} \times 100 \times 1}{\text{Darlehensbetrag} \times \text{Kreditzeitraum}}$$

Kaufmann/-frau im Einzelhandel  
Schuljahr: 2013/2014

Unternehmensgründung und Leitung  
Thomas Bode

15

**A** AFBB Akademie  
für berufliche Bildung gGmbH

## 03\_Kreditvergleiche

**Nicht vergessen !!!**

- nächste Woche – keine KA/ LEK
- Vorbereitung

Kapitel 5.3,  
Kapitel 6 (bis außergerichtl. Mahnverfahren)

Kaufmann/-frau im Einzelhandel  
Schuljahr: 2013/2014

Unternehmensgründung und Leitung  
Thomas Bode

16